

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	19. 08. 2020
Spisová značka:	MUCL/20620/2020/SÚ/MK
Č. j. dokumentu:	MUCL/113013/2020
Vyřizuje:	Mgr. Martina Kamenárová
Telefon:	487 881 215
Počet stran dokumentu:	4
Počet listů příloh:	-
Datum:	06. 11. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písmena b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne **19. srpna 2020** od žadatele, kterým je **Město Česká Lípa, IČ 002 60 428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa, kterého zastupuje společnost SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, sídlem Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle**, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči, ve věci: **Položení optického kabele na pozemcích p. č. 126, 154, 172/1, 172/2, 173, 751/2 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okr. Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčené pozemky se nachází na **území městské památkové zóny Česká Lípa** prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **2158**.

Dne bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/20620/2020/SÚ/MK. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Mgr. Martina Kamenárová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele realizace propojení budov Městského úřadu Česká Lípa č.p. 2974 a č.p. 2983 optickým datovým kabelem uloženým v zemi. Trasa bude vedena od objektu č. p. 2974, podél budovy č. p. 100 a ukončena v budově č. p. 2983. Datový kabel bude veden pod zemí v HDPE chráničkách (v trase povede jedna chránička pro realizovaný optický kabel a přiložena bude 1 v části trasy 2 rezervní chráničky). *Pro vedení trasy bude využita stávající rezervní chránička HDPE 50 vedená z místnosti č. 115 v 1. NP č. p. 2974 pod vozovkou v ul. Erbenově do lomové šachty (Š1) umístěné v protilehlém chodníku. Z této šachty Š1 zhotovitel povede v chodníku směrem k Berkově ul. 3 nové HDPE chráničky zakončené šachtou před č.p. 100. Od této šachty před č.p. 100 povedou 2 nové HDPE chráničky do Mlýnské ul. před vrata garáže v budově č.p. 2983, kde budou ukončeny šachtou. Délka nového výkopu bude 190 m.* K posouzení byla předložena dokumentace pro provádění stavby „*Optický datový kabel pro č.p. 2983, Česká Lípa*“ (5/2020), kterou zpracovala společnost SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Praha 4, vypracoval J. Doutnáč, zodpovědný projektant Ing. P. Buchta.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr položení optického kabele na pozemcích p. č. 126, 154, 172/1, 172/2, 173, 751/2 v k. ú. Česká Lípa, na základě obsahu žádosti a příloh z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následující podmínky:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** kamenarova@mucl.cz

- Po dokončení realizace budou veškeré záměrem dotčené povrchy navráceny do výchozí podoby.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 19. srpna 2020 od žadatele, kterým je Město Česká Lípa, IČ 002 60 428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa, kterého zastupuje společnost SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, sídlem Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměr žadatele je popsán výše.

Záměrem dotčené pozemky se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158.

Konkrétně při jižním okraji historického centra města, v prostoru mezi Erbenovou ulicí, ulicí Berkovou a Mlýnskou ulicí. Povrchy komunikací v této části jsou tvořeny asfaltem, betonovou zámkovou dlažbou a žulovou dlažbou.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 29 odst. 3 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 750 32 333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 21. srpna 2020. Toto písemné vyjádření ze dne 4. září 2020 pod č. j. NPU-353/65303/2020 správní orgán obdržel dne 7. září 2020. Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce: budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:

☐ *Po dokončení realizace optického kabelu budou veškeré povrchy komunikací navráceny do výchozí podoby.*

Zdůvodnění:

Požadovaná realizace vedení optického kabelu není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovaných v rámci památkové ochrany MPZ České Lípy. Jedním z předmětů ochrany plošně chráněného území je úprava povrchů komunikací. Z tohoto důvodu je z pohledu památkové péče podstatné navrátit tyto povrchy dotčené zamýšlenými pracemi do původního stavu.

Upozornění:

Upozorňujeme, že povinností stavebníka v případě jakýchkoliv zásahů do terénu již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněnou organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě, pracoviště archeologie a speleoantropologie, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě (pevná linka 487 723 223, Novák 720 636 237, Jenč 778 536 457, Martyčák 606 387 307), zaslat oprávněnou organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu zemních prací.“

Správní orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval žadatele, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům, a to v termínu do sedmi dnů od data doručení. Výzva byla dodána do datové schránky SITEL, spol. s r.o. dne 16. září 2020. Výzva nebyla žadatelem převzata. Dle § 17 odst. 4 Zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: kamenarova@mucl.cz

konverzi dokumentů, „nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle odstavce 3 ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.“

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny. Nelze předpokládat, že realizací výše uvedeného záměru budou negativně dotčeny hodnoty plošně památkově chráněného území, za předpokladu dodržení výše uvedené podmínky ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Výše uvedená podmínka vychází z obvyklé praxe státní památkové péče v daném území. Po provedeném výkopu by povrchy měly být uvedeny do původního stavu, tzn. případné travnaté plochy znovu osety, kamenná dlažba znovu vyskládána, atp. Případné další povrchy, které nejsou řešeny z hlediska památkové péče z vyhovujících materiálů, např. zámková dlažba, lze v rámci projednané rekonstrukce povrchů v dané lokalitě nahradit ideálně kamennou dlažbou odpovídající svou velikostí a barevností některé z navazujících částí. Na základě předložené technické zprávy nelze rovněž předpokládat, že by mělo dojít realizací např. výkopu k ohrožení objektu nemovité kulturní památky č. p. 100.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti. Dozor při provádění zásahů (stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacích prací / provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovitosti v památkově chráněném území vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Upozorňujeme, že vydání závazného stanoviska neopravňuje vlastníka objektu k zahájení prací. Záměr je třeba projednat u příslušného stavebního úřadu.

Dále upozorňujeme na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) V této věci je možné kontaktovat pracoviště archeologie a speleoantropologie českolipského Vlastivědného muzea a galerie, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě, oznámení lze zaslat rovněž elektronicky (oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou (Archeologický ústav V ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

Mgr. Martina Kamenárová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: kamenarova@mucl.cz

Obdrží:

datovou schránkou

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9,
vyřizuje Jan Dounáč

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, ID DS: 2cy8h6t,
vyřizuje Bc. Petr Feige

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** kamenarova@mucl.cz